

**ПРОТОКОЛ № 19**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: 662991, Красноярский край,**  
**ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 19**  
**от «01» декабря 2020 г.**

662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск  
пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 19, кв. 79.

(Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

02.11.2020 г. – 30.11.2020 г.

(Дата начала и дата окончания общего собрания)

**Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 19 по ул. Кировская, пос. Подгорный, Красноярского края, ЗАТО Железногорск, 662991, (далее МКД № 19) в форме очно-заочного голосования.**

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 19 сообщено путем размещения сообщения на досках объявлений у каждого подъезда МКД.

Адрес проведения очного обсуждения: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 19 (во дворе МКД).

Дата и время проведения очного обсуждения: «02» ноября 2020 г., 18 час. 00 мин.

Период проведения общего собрания в заочной форме: с «02» ноября 2020 г. 18.30 час. 00 мин. по «30» ноября 2020 г. 20 час. 00 мин.

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: «30» ноября 2020 года в 20 час. 30 мин., 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 19, кв. 79.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Кировская, дом 19, кв. 79.

Председателем, секретарем общего собрания, а так же лицами, производившими подсчет голосов, являются инициаторы общего собрания и (или) иные собственники, определенные решением общего собрания (при принятии такого решения).

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, Приложение № 3.

**Приглашенные:**

---

**Цель участия:** информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 19 соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет **9 157,30 м<sup>2</sup>** (100% голосов), из них жилых **8 758,80 м<sup>2</sup>**, нежилых **398,5 м<sup>2</sup>**, муниципальных **136,1 м<sup>2</sup>**.

Приняли участие на **очном** обсуждении собственники помещений общей площадью 395,43 м<sup>2</sup>, что составило 4,3 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум отсутствует, собрание переходит в заочную форму.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании на общем собрании - 4929,517**, что составило **53,8 %** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Общее собрание правомочно (не правомочно), кворум имеется (не имеется).**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.
2. Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 28.06.2019 г. (с «30» ноября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с

управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» декабря 2020 г.).

3. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.
4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.
5. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения Протокола и решений.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с 01.01.2021 г.

### **СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Избрать председателем данного собрания \_\_\_\_\_ . Секретарем данного собрания \_\_\_\_\_ .  
Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ по 1 вопросу:**

**Решений собственников: Действительных – 100 % (4929,517 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных – 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4929,517 м <sup>2</sup> -100 %	0,0 м <sup>2</sup> – 0,0 %	0,0 м <sup>2</sup> – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:**

Избрать председателем данного собрания \_\_\_\_\_ . Секретарем данного собрания \_\_\_\_\_ .  
Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

**Вопрос 2.** Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 28.06.2019 г. (с «30» ноября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» декабря 2020 г.).

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 28.06.2019 г. (с «30» ноября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» декабря 2020 г.).

**РЕШИЛИ по 2 вопросу:**

**Решений собственников: Действительных - 100 % (4929,517 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных - 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4912,317 м2-99,65 %	17,2 м2 – 0,35 %	0,0 м2 – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,65 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:**

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 28.06.2019 г. (с «30» ноября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» декабря 2020 г.).

**Вопрос 3.** Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Утвердить условия, предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

**РЕШИЛИ по 3 вопросу:**

**Решений собственников: Действительных - 100 % (4929,517 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных - 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4929,517 м2-100 %	0,0 м2 – 0,0 %	0,0 м2 – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:**

Утвердить условия, предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

**Вопрос 4.** Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г. по каждому виду работ:

4.1. Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» устранение промоины сметной стоимостью 8 797,67 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,08 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 4.1. вопросу:**

**Решений собственников: Действительных - 100 % (4929,517 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных - 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4828,117 м2-97,9 %	101,4 м2 – 2,1 %	0,0 м2 – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,9 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.1.:**

Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» устранение промоины сметной стоимостью 8 797,67 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,08 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Предложено:**

4.2. Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» ремонт отмостки (9-12 подъезд) сметной стоимостью 42 299,27 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,38 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 4.2. вопросу:**

**Решений собственников: Действительных - 100 % (4929,517 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных - 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4828,117 м <sup>2</sup> -97,9 %	101,4 м <sup>2</sup> – 2,1 %	0,0 м <sup>2</sup> – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,9 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.2.:**

Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» ремонт отмостки (9-12 подъезд) сметной стоимостью 42 299,27 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,38 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Предложено:**

4.3. Согласовать предложенное Управляющей организацией МП «ЖКХ» устройство плитки на крыльце подъезда № 3 сметной стоимостью 7 834,78 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,07 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 4.3. вопросу:**

**Решений собственников: Действительных - 100 % (4929,517 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных - 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4828,117 м <sup>2</sup> -97,9 %	101,4 м <sup>2</sup> – 2,1 %	0,0 м <sup>2</sup> – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,9 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.3.:**

Согласовать предложенное Управляющей организацией МП «ЖКХ» устройство плитки на крыльце подъезда № 3 сметной стоимостью 7 834,78 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,07 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Предложено:**

4.4. Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» установку дверей с домофоном сметной стоимостью 950 400,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 8,65 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**РЕШИЛИ по 4.4. вопросу:**

**Решений собственников: Действительных - 100 % (4929,517 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных - 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3322,85 м <sup>2</sup> - 67,4 %	1606,667 м <sup>2</sup> – 32,6 %	0,0 м <sup>2</sup> – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 67,4 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.4.:**

Согласовать предложенную Управляющей организацией МП «ЖКХ» установку дверей с домофоном сметной стоимостью 950 400,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 8,65 руб/м<sup>2</sup> общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

**Вопрос 5. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения Протокола и решений.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

**РЕШИЛИ по 5 вопросу:**

**Решений собственников: Действительных - 100 % (4929,517 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных - 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4929,517 м <sup>2</sup> -100 %	0,0 м <sup>2</sup> – 0,0 %	0,0 м <sup>2</sup> – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:**

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

**Вопрос 6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с 01.01.2021 г.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания

**Предложено:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с 01.01.2021 г.

**РЕШИЛИ по 6 вопросу:**

**Решений собственников: Действительных - 100 % (4929,517 м<sup>2</sup>)**

**Недействительных - 0,0 % (0,0 м<sup>2</sup>)**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3802,75 м <sup>2</sup> - 77,1 %	1126,767 м <sup>2</sup> - 22,9 %	0,0 м <sup>2</sup> - 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 77,1 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с 01.01.2021 г.

**Приложения к Протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 13 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 2 л.
4. Договор управления многоквартирным домом, в 1 экз. на 23 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 153 шт. на 153 л.
6. Реестр вручения бланка голосования (решения), в 1 экз. на 7 л.

**Подписи:**

Инициатор(ы) общего собрания :

ФИО инициатора

подпись

дата

30.11.2020

ФИО инициатора

подпись

дата

30.11.2020

ФИО инициатора

подпись

дата

30.11.2020

Счетная комиссия:

ФИО

подпись

дата

30.11.2020

ФИО

подпись

дата

30.11.2020